

Krav om **Oppdeling i eigarseksjonar** **Reseksjonering**

1)

Namn på rekvirent	
Adresse	
Postnr.	Poststad
(Under-)organisasjonsnr. /fødselsnr.	Ref. nr.

Plass for tinglysingsstempel

Opplysningane i felte 1-4 skal registrerast i grunnboka

1. Egedomen					
Kommunenr.	Kommunenamn	G.nr	B.nr	Festenr.	Snr.

2. Heimelshavar(ar)		
Fødselsnr. /Org.nr (11/9 siffer) 2)	Namn	Ideell part 3)

3. Krav																			
Ein krev oppdeling av egedomen i eigarseksjonar slik det går fram av fordelingslista nedanfor.																			
S. nr	Føre mål 4)	Brøk (teljar) 5)	Tilleggs areal 6)	S. nr	Føre mål 4)	Brøk (teljar) 5)	Tilleggs areal 6)	S. nr	Føre mål 4)	Brøk (teljar) 5)	Tilleggs areal 6)	S. nr	Føre mål 4)	Brøk (teljar) 5)	Tilleggs areal 6)	S. nr	Føre mål 4)	Brøk (teljar) 5)	Tilleggs areal 6)
1				13				25				37				49			
2				14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum teljar:				= nemnar:															

4. Utfyllande tekst
NB! Her skal ein berre ta inn opplysningar som skal og kan tinglystast. Ved reseksjonering skal det dessutan opplystast om kva endringa går ut på, eventuelt korleis fellesareala blir endra.

Dato	Underskrifta til rekvirenten
------	------------------------------

5. Eigenfråsegn (eigenerklæring)

Underteikna stadfestar at:

- a) seksjoneringa gjeld planlagt bygning der det er gitt byggjeløyve, eller
 seksjoneringa gjeld eksisterande bygning der oppdelinga berre omfattar bruksendringar som er ferdig utbygde
- b) seksjoneringa omfattar alle brukseiningane i egedomen
- c) inndeling i brukseiningar gir ei tenleg avgrensing av kvar einskild brukseining
- d) føremålet med brukseininga (bustad el. næring) er i samsvar med føremål i gjeldande arealplan, eller
 det ligg løyve til annan bruk etter plan- og bygningslova
- e) ingen brukseiningar omfattar delar av egedomen som trengs til bruk for andre brukseiningar i egedomen, eller delar som etter føresegner, vedtak eller løyve som er gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, skal tena fellesbehov for bygningen/bygningane eller dei som bur der.
- f) areal som skal tena til felles bruk for sameigarane eller til drift av egedomen, er fellesareal. Fellesarealet omfattar ikkje vaktmeisterbustad som er utleigd til andre enn vaktmeisteren, og der leigaren har kjøperett.
- g) hovuddelen av kvar brukseining er ein klart avgrensa og samanhengande del av ein bygning på egedomen og har eigen inngang frå fellesareal eller naboegedom.
- h) kvar bustadseksjon har kjøken, bad og wc innanfor hovuddelen av brukseininga. Bad og wc er i eit eige eller egne rom,
eller
 bustadseksjonen er ein fritidsbustad eller
 alle bustadene høyrer med i ein samleseksjon bustad
- i) det er fastsett vedtekter (§ 28)

Underteikna er kjent med at det er straffbart å avgi eller nytta usann fråsegn (erklæring) (straffelova § 189 og §190)

6. Teikningar m.m.

Alle vedlegg skal vera i A4-format og ha ubrotten sidenummerering. Vedlegg som skal følgja seksjoneringskravet:

- a) Situasjonsplan (§ 7, andre ledd)
- b) Planteikningar over kjellaren, alle etasjane og loftet. På teikningane er grensene for brukseiningane, framlegg til seksjonsnummer og bruken av kvart einskild rom tydeleg avmerkte (§ 7, andre ledd).
- c) Liste med namn og adresse til alle som leiger bustad i egedomen. (Skal ikkje sendast til tinglysing)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- e) Samtykke frå panthavar ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Stad, dato	Heimelshavar (§§ 7 og 12) /Styret (§ 13)	Ektemake / registrert partnar (Ved reseksjonering krevst samtykke frå ektemake/registrert partnar der sameigebrøken blir redusert)
Dato	Underskifta til rekvirenten	

8. Styret sitt samtykke mv. ved reseksjonering 8)

- Styret samtykkjer i reseksjonering (§ 12)
eller
- Styret stadfestar at sameigemøtet har samtykka i reseksjonering (§ 30)

Stad, dato

Underskrift

9. Løyve frå kommunen til seksjonering/reseksjonering

- Det er halde synfaring
- Matrikkelbrev for tilleggsdelar er utarbeidd og ligg ved 9)
- Løyve er teke inn nedanfor
- Løyve ligg ved

Kommunen stadfestar at det er gitt løyve til seksjonering/reseksjonering for:

Gnr.

Bnr.

Festenr.

Snr.

Kommune

Dato

Stempel og underskrift

Fotnotar:

- 1) Kommunen skal gi løyve til seksjonering/reseksjonering og skal deretter senda kravet til tinglysing. Kravet saman med situasjonsplan og planteikning, skal sendast kommunen i tre eksemplar.
- 2) Det er organisasjonsnummeret som er tildelt av Einingsregisteret som skal brukast.
- 3) Feltet for ideell part skal berre fyllast ut når det er fleire heimelshavarar.
- 4) B=bustadseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bustad, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for kvar seksjon fastsetjast ein sameigebrøk med heile tal i teljar og nemnar.
- 6) Set B dersom tilleggsarealet gjeld bygning, G dersom det gjeld grunn, eventuelt BG dersom det gjeld både bygning og grunn.
- 7) Det er berre rettsstiftingar som skal og kan tinglysast som skal takast inn her. Legalpanterett etter eigarseksjonslova § 25 første ledd skal ikkje tinglysast. Her skal ein berre ta med panterett som kjem i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett som er teke med i oppdelingskravet gir ikkje tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eigarseksjonslova § 12 skal styret i visse tilfelle samtykka til reseksjonering. I dei tilfella der det krevst samtykke frå sameigarmøtet, går styret god for at slikt samtykke er innhenta, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal leggja ved matrikkelbrev med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påteikningar m.m.

Dato

Underskrifta til rekvirenten