

## Planarbeid i Fitjar

---



- Kommuneplan frå 2012
- Interkommunal strandsonenplan
- Øyaplan
- Kystsonenplan (Fylkeskommunen)
- Plan for Selevik krins (skulle vore gjort)



## Kommuneplanen frå 2012

---



- Erstatte plan frå 2003
- Prosess over 2 år, vedteke juni 2012
- Ca 250 forslag – redusert til knapt 100
- Ca 60 motsegner pr februar 2012
- Kostnad 1,5 mill +



## Innhald i kommuneplanen



- Etablerte ca 400 + bustadtomtar
- Ca 80 i LNF- område – 3 pr område
- Bustader i LNF område vart bustadområde - tekst
- Definerte funksjonell strandsone på fastlandet
- Tok ikkje særleg tungt på Øyane - tenkte Øyaplan
- Stadfeste reguleringsplanar, med nødvendige endringar – t.d byggjegranser
- Etablerte føresegn om kystgardar – for å gjera tiltak lettare (ikkje kartfesta gjeld ikkje ubetinga i strandsona)



## Interkommunal strandsonenplan



- Starta for 10 år sidan - eg kom inn i 2016
- 8 kommunar i Sunnhordland + Fusa skal verta einige
- Fylkesmann og fylkeskommune deltok
- Ferdig arbeid fekk 25 sider motsegn i 2016.
- Har vore i Storting og departement
- Leverte kladd til nytt forslag i juni 2017  
5 sider motsegn i desember
- Snart klare til å senda nytt forslag, direkte til departementet



## Strandsoneplan – mål med arbeid

---



- Pionerarbeid
- Fortsatt vera i sone 3 – mildaste sone
- Søkja å tøya regelverket
- Laga enkle og praktikable reglar
- Unngå reguleringsplanar for små tiltak
- Mest mogleg like reglar i Sunnhordland
- Men kvar sine kart og føresegner



## Sentralt i reglane

---



- Fortetting – ikkje tiltak i urørt land
- Sjå etter alternative lokaliseringar
- Eventuelle tiltak bort frå sjø (bakkant)
- Samla tiltak på ein stad
- Fellesanlegg heller enn individuelle
- Gjeld på land og 50 meter i sjø



## Utfordringar

---



- Strengje plankrav
- Mykje formalisme
- Me vil ha lov til..
- FM vil ha forbod mot
- Storleik og form på naust, kaiar, flytebyggjer
- Samling i fellesanlegg også på småplassar



## Øyaplan

---



- Gjeld Øyane – ikkje fastlandet
- Arbeid starta i 2013 med kartlegging av funksjonell strandsone (og oversikt over tiltak på ymse øyar)
- Erstattar plan frå 1998 (formelt 2012)
- Gjeld også sjøområdet mellom øyane
- Mange lag med omsynssonar.
- Må liggja i tid etter strandsonen
- Ynskjer å kartfeste kystgardar (for å sleppa strandsone)
- Høyring gav (altfor) få innspel – ca 20



## Kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger

---



FITJAR

- Fylkeskommunal plan med 4 hovudtema:
- Berekraftig kystsoneplanlegging, sjøtransport og maritim næring, akvakultur og strandsone.
- Gjeld Sunnhordland, Jondal, Fusa, Kvam og Vindafjord
- Liten medverknad (og merksemd) frå kommunane
- Vedteke i oktober 2017
- **Felles** kart har store negative konsekvensar for akvakultur
- 5 kommunar, Austevoll, Fitjar, Bømlo, Tysnes og Sveio klaga – planen ligg no i Departementet.

